



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Љубовија, Ул. Војводе Мишића бр. 41

062/887-2096

Посл. бр. ИИ-ПОМ 1364/24 (прет. посл. број ИИ 187/19)

Дана: 11.09.2024. године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић, у извршном поступку извршног повериоца ГРАД ЛОЗНИЦА, ГРАДСКА УПРАВА ЛОЗНИЦА, Лозница, ул. Карађорђева бр. 2, МБ 07169981, ПИБ 101196408, кога заступа Градски јавни правобранилац, Лозница, Јвана Цвијића бб, против извршног дужника Драгомир Зекић, Лозница, ул. Станоја Главаша 1/А, ЈМБГ 1104992890014, ради наплате потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

- објекта бр. 1, изграђеног на кат. парцели бр. 911/1, ул. Карађорђева, по начину коришћења зграда рибарства – хладњача, површине 70 м², објекат има одобрење за употребу, у приватној својини извршног дужника Драгомир (Радиша) Зекић из Лознице, ЈМБГ 1104992890014, све уписано у Листу непокретности број 2, К.О. Липница; објекат је на терену адаптиран у стамбени објекат; **процењене вредности 2.065.000,00 динара, по почетној цени у износу од 1.032.500,00 динара,**

ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА на адреси у Љубовији, у ул. Војводе Мишића бр. 41, дана 09.10.2024. године са почетком у 12:00 часова.

2. **КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност непокретности из става 1. тачка 1. овог Закључка утврђена Закључком овог јавног извршитеља број ИИ-ПОМ 1364/24 од 14.08.2024. године.**

3. **На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења Закључка о утврђењу вредности и овог Закључка, постоје права трећих лица и то:**

- извршна вансудска хипотека првог реда уписана 20.02.2015. године у корист Пик Бечеј ад у стечају, ул. Новосадска 2, МБ 08607753, ради обезбеђења новчаног потраживања које ПИК Бечеј ад у стечају има према пословном партнеру Big fish doo Lipnica као дужнику на име обезбеђења уредног измирења свих новчаних потраживања – обавеза према ПИК Бечеј ад у стечају Бечеј из Уговора о купопродаји закљученог дана 24.11.2014. године. Хипотека се уписује на основу заложне изјаве ОПУ 370-2014 од 25.11.2014. године оверена код јавног бележника Миленка Михаиловић из Лознице, а све почев од 30.01.2015. године у 09 и 30 сати.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, док на другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности.

5. Право учешћа на јавном надметању имају лица која су уплатила јемство до дана 07.10.2024. године на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић број **160-6000001950930-45**, сврха уплате **„јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ-ПОМ 1364/24“**, у износу од 10% од процењене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству доставе јавном извршитељу пре објављивања јавног надметања. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

6. Најповољнији понудилац коме је додељена непокретност је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун Јавног извршитеља Миле Милосављевић број 160-6000001950930-45. Ако најповољнији понудилац (купац) у остављеном року не плати понуђену цену, Јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и додељује непокретност другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, Јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и додељује непокретност трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ одређује да јавно надметање није успело.

7. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са јавним извршитељем.

8. Закључак о продаји путем јавног надметања доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу законског права прече куповине и имаоцу уговорног права прече куповине на непокретностима извршног дужника. Закључак ће се објавити на огласној табли Коморе извршитеља. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

9. УТВРЂУЈЕ СЕ висина предујма трошкова извршног поступка у износу од **7.580,54 динара**.

10. Извршни поверилац није дужан да предујми трошкове извршног поступка обзиром да је ослобођен од плаћања судске таксе.

Образложење

Дана 11.09.2024. године одржано је рочиште за прву продају путем јавног надметања. Како није било заинтересованих купаца одређена је друга јавна продаја путем јавног надметања.

Висина предујмљених трошкова из става 9 овог Закључка утврђена је применом одредбе чл. 18. тарифни број 2. Јавноизвршитељске тарифе што обухвата накнаду за састављање овог образложеног закључака износ од **5.600,54 динара** (4.667,12 динара + 933,42 динара на име 20% ПДВ-а), на име накнаде за истицање на огласну таблу Коморе јавних извршитеља износ од **360,00 динара** (2,5 бодова x 120,00 динара = 300,00 динара + 60,00 динара на име 20% ПДВ-а), на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду износ од **1.080,00 динара** (2,5 бодова x 120,00 динара x 3 = 900,00 динара + 180,00 динара на име 20% ПДВ-а), на име стварних трошкова извршног поступка достављање преко ЈП Пошта Србије износ од **540,00 динара** (450,00 динара + 90,00 динара на име 20% ПДВ-а), **све укупно 7.580,54 динара**.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 33, чл. 150-216 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

